

خلاصه اطلاعات طرح

کارفرما: استانداری قم - دفتر هماهنگی امور اقتصادی

مشاور: موسسه مشاوران مالی و سرمایه گذاری پارسیان فردا

تلفن: ۰۲۱-۸۸۹۳۰۰۵۳ فکس: ۰۲۱-۸۸۸۰۴۸۹۰ وب سایت: www.pfgbanking.ir ایمیل: info@pfgbanking.ir

۱- عنوان طرح: قطعات پیش ساخته بتنی

۲- زمینه فعالیت: صنعت

۳- خلاصه طرح: قطعات پیش ساخته بتنی جهت استفاده در صنعت ساختمان

۴- محل اجرای طرح: استان قم شهرکهای صنعتی

۵- فروش:

- پیش بینی فروش داخلی: ۱۰۰ درصد

- پیش بینی صادرات: ۰ درصد

۶- دوره ساخت: ۹ ماه

۷- پیش بینی میزان اشتغال زایی طرح: مستقیم: ۳۸ نفر غیر مستقیم: ۶۲ نفر

۸- میزان و نحوه سرمایه گذاری در طرح:

جمع کل سرمایه گذاری	تامین مالی خارجی		تامین مالی داخلی		شرح
	ارزی	ریالی	ارزی	ریالی (میلیون ریال)	
۱۵۹۷۰۰	۰	۰	۳۷۰۰۰۰۰ یورو	۲۵۰۰۰	سرمایه ثابت
	۰	۰	۰	۱۲۰۰۰	سرمایه در گردش
	۰	۰	۳۷۰۰۰۰۰ یورو	۳۷۰۰۰	جمع کل سرمایه گذاری

۹- شاخص های سرمایه گذاری:

نرخ بازده داخلی سرمایه گذاری (IRR): ۳۱/۱۵ درصد

سالهای برگشت سرمایه: ۳ سال و ۲ ماه

۱۰- ساختار تامین مالی طرح:

الف- سرمایه گذاری مستقیم خارجی (مشارکت سهمی) ✓

ب- ترتیبات قراردادی:

- وام بلند مدت (Finance) ✓

از طریق بانکهای خارجی ✓ از طریق منابع بانک از طریق صندوق توسعه ملی از طریق وامهای یارانه ای دولت

- بیع متقابل (Buy- Back) BOT BOO BRT BLT سایر