

جدول خلاصه اطلاعات پروژه

استانداری قم	کارفرما	
موسسه مشاوران مالی و سرمایه گذاری پارسین فردا	مشاور	
شهرکهای صنعتی استان قم	محل اجرا	
استفاده از انواع خاک های صنعتی و کانی های رسی برای مصارف گوناگون، در ایران پیشینه ای چند هزار ساله دارد. امروزه کانی های رسی در صنایع بسیاری از جمله سرامیک، کاشی سازی، کاغذسازی، تفت، رنگ سازی، ساختمانی، ریخته گری، غذایی، بهداشتی، دارویی، الکتریکی، میکروبیولوژی و ... استفاده می شود. هر روز مورد مصرف تازه ای برای این خاک ها پیدا می شود. از اینرو سرمایه گذاران جدیدی وارد این عرصه می شوند که طرح حاضر یکی از آنها است.	شرح پروژه	
تولید و فرآوری خاک های صنعتی	عنوان طرح	
تولید سرامیک و ظروف چینی و کاشی سازی	موارد کاربرد	
کلوخه و کانسنگ	مواد اولیه مصرفی عمده	
۱ سال	فاز ساخت	
۴۲ نفر	اشتغال زایی طرح	
۱۹۷,۰۴۵ میلیون ریال	کلوخه و کانسنگ	سرمایه گذاری
۲,۵۶۲ میلیون ریال	قبل از بهره برداری	
۷,۷۱۶ میلیون ریال	سرمایه در گردش	
۲۰۷,۳۲۳ میلیون ریال	سرمایه گذاری کل	
۲۶.۴۳ درصد	نقطه سر به سر طرح	
۲۹.۵۹ درصد	نرخ بازده سرمایه (IRR)	
۴.۵۶ سال	سال های برگشت سرمایه گذاری	
۷.۳۰ سال	سال های برگشت سرمایه گذاری متحرک	
۹۷,۶۴۷ میلیون ریال	NPV (نرخ تنزیل ۲۰٪)	

PROJECT PROFILE – SUMMARY SHEET

Employer ♀	Qom Province Government		
Consultant	Parsian Farda Investment & Financial Counsellors Institute		
Location	Qom Province – Industrial Cities		
Project description	Producing industrial soil and processing it in order to use in industries as : ceramics, tiles, paper, oil, paint, construction, foundry , food, health, pharmaceutical, electrical, Microbiology		
Project title	Production and Processing of Industrial Soil		
Application	The production of ceramics , porcelain & tiles		
Main Raw Materials	Hunk & Ore		
Construction Period	1 Year		
Anticipated Employment	42 People		
Investment	Required Properties	97.045 Million RLS	
	Before Operation	2.562 Million RLS	
	Working Capital	7.716 Million RLS	
	Total Investment	207.323 Million RLS	
Project Breakeven Point	26.43 %		
Internal Rate of Return (IRR)	29.59 %		
Capital Return Period	4.56 Years		
Dynamic Investment Payback Period	7.30 Years		
Net Present Value (NPV) (20% Discount rate)	97.647 Million RLs		