

خلاصه اطلاعات طرح

کارفرما: استانداری قم - دفتر هماهنگی امور اقتصادی

مشاور: موسسه مشاوران مالی و سرمایه گذاری پارسیان فردا

تلفن: ۸۸۹۳۰۰۵۳-۰۲۱ فکس: ۸۸۸۰۴۸۹۰-۰۲۱ وب سایت: www.pfgbanking.ir ایمیل: info@pfgbanking.ir

۱- عنوان طرح: تولید گچ پزشکی

۲- زمینه فعالیت: صنعت پزشکی

۳- خلاصه طرح: سنگ گچ پزشکی در ردیف پودر های نرم و میکرو نیزه قرار دارد و زمان گیرایی آن نیز از گچ های معمولی بالاتر است این واحد بظرفیت ۱۵۰۰۰ تن در سال است

۴- محل اجرای طرح: استان قم شهرکهای صنعتی

۵- فروش:

- پیش بینی فروش داخلی: ۱۰۰ درصد

- پیش بینی صادرات: ۰ درصد

۶- دوره ساخت: ۹ ماه

۷- پیش بینی میزان اشتغال زایی طرح:

مستقیم: ۲۳ نفر

غیر مستقیم: ۳۸ نفر

۸- میزان و نحوه سرمایه گذاری در طرح:

شرح	تامین مالی داخلی		تامین مالی خارجی		جمع کل سرمایه گذاری
	ریالی (میلیون ریال)	ارزی	ریالی	ارزی	
سرمایه ثابت	۲۵۰۰۰	۲۴۰۰۰۰۰۰ دلار	۰	۰	۱۰۹۷۰۰
سرمایه در گردش	۱۲۰۰۰	۰	۰	۰	
جمع کل سرمایه گذاری	۳۷۰۰۰	۲۴۰۰۰۰۰ دلار	۰	۰	

۹- شاخص های سرمایه گذاری:

نرخ بازده داخلی سرمایه گذاری (IRR): ۳۲/۲۳ درصد

سالهای برگشت سرمایه: ۳ سال و ۲ ماه

۱۰- ساختار تامین مالی طرح:

الف- سرمایه گذاری مستقیم خارجی (مشارکت سهمی) ✓

ب- ترتیبات قراردادی:

- وام بلند مدت (Finance) ✓

از طریق بانکهای خارجی ✓ از طریق منابع بانک ✓ از طریق صندوق توسعه ملی ✓ از طریق وامهای یارانه ای دولت

- بیع متقابل (Buy- Back) BOT BOO BRT BLT سایر