

جدول خلاصه اطلاعات پروژه

استانداری قم	کارفرما	
موسسه مشاوران مالی و سرمایه گذاری پارسپان فردا	مشاور	
شهرکهای صنعتی استان قم	محل اجرا	
طرح مورد بررسی به تولید یکی از شیرین کننده های مصنوعی تحت عنوان گلوکز مایع می پردازد که می تواند جایگزین شکر در حوزه های کاربردی آن باشد.	شرح پروژه	
تولید گلوکز مایع	عنوان طرح	
صنعت نانوایی، بیسکوئیت، کیک و شیرینی، شکلات و آبنبات	موارد کاربرد	
نشاسته، اسید کلریدیک، کربنات سدیم و ...	مواد اولیه مصرفی عمده	
۱ سال	فاز ساخت	
۳۰ نفر	اشتغال زایی طرح	
۳۷,۳۹۶ میلیون ریال	دارایی های مورد نیاز	سرمایه گذاری
۱,۴۹۶ میلیون ریال	قبل از بهره برداری	
۶,۱۸۳ میلیون ریال	سرمایه در گردش	
۴۵,۰۷۵ میلیون ریال	سرمایه گذاری کل	
۴۱.۹۲ درصد	نقطه سر به سر طرح	
۲۴.۹۳ درصد	نرخ بازده سرمایه (IRR)	
۵.۲۸ سال	سال های برگشت سرمایه گذاری	
۹.۹۰ سال	سال های برگشت سرمایه گذاری متحرک	
۱۰,۴۸۷ میلیون ریال	NPV (نرخ تنزیل ۲۰٪)	

PROJECT PROFILE – SUMMARY SHEET

Employer	Qom Province Government	
Consultant	Parsian Farda Investment & Financial Counsellors Institute	
Location	Qom Province – Industrial Cities	
Project description	Produce Liquid glucose as a artificial sweeteners as an alternative for sugar	
Project title	Liquid glucose production	
Application	Bakery Industry, biscuits, cakes and sweets, chocolate and candy	
Main Raw Materials	Starch, Hydrochloric acid, Sodium carbonate	
Construction Period	1 Year	
Anticipated Employment	30 People	
Investment	Required Properties	37.396 Million RLS
	Before Operation	1.496 Million RLS
	Working Capital	6.183 Million RLS
	Total Investment	45.075 Million RLS
Project Breakeven Point	41.92 %	
Internal Rate of Return (IRR)	24.93 %	
Capital Return Period	5.28 Years	
Dynamic Investment Payback Period	9.90 Years	
Net Present Value (NPV) (20% Discount rate)	10.487 Million RLS	