

## خلاصه اطلاعات طرح

کارفرما: استانداری قم - دفتر هماهنگی امور اقتصادی

مشاور: موسسه مشاوران مالی و سرمایه گذاری پارسپان فردا

تلفن: ۸۸۹۳۰۰۵۳-۰۲۱ فکس: ۸۸۸۰۴۸۹۰-۰۲۱ وب سایت: [www.pfgbanking.ir](http://www.pfgbanking.ir) ایمیل: [info@pfgbanking.ir](mailto:info@pfgbanking.ir)

۱- عنوان طرح: مدرسه خلبانی

۲- زمینه فعالیت: گردشگری آموزشی

۳- خلاصه طرح: آموزش خلبانی با هواپیماهای کوچک

۴- محل اجرای طرح: استان قم

۵- فروش:

- پیش بینی فروش داخلی: ۱۰۰ درصد

- پیش بینی صادرات: ۰ درصد

۶- دوره ساخت: ۹ ماه

۷- پیش بینی میزان اشتغال زایی طرح:

مستقیم: ۱۵ نفر

غیر مستقیم: ۳۶ نفر

۸- میزان و نحوه سرمایه گذاری در طرح:

| جمع کل سرمایه گذاری   | تامین مالی خارجی |       | تامین مالی داخلی |                        | شرح                 |
|-----------------------|------------------|-------|------------------|------------------------|---------------------|
|                       | ارزی             | ریالی | ارزی             | ریالی<br>(میلیون ریال) |                     |
| ۱۰۱۰۰۰<br>میلیون ریال | ۰                | ۰     | ۰                | ۸۶۰۰۰                  | سرمایه ثابت         |
|                       | ۰                | ۰     | ۰                | ۱۵۰۰۰                  | سرمایه در گردش      |
|                       | ۰                | ۰     | ۰                | ۱۰۱۰۰۰                 | جمع کل سرمایه گذاری |

۹- شاخص های سرمایه گذاری:

نرخ بازده داخلی سرمایه گذاری (IRR): ۲۹/۳۲ درصد

سالهای برگشت سرمایه: ۳ سال و ۵ ماه

۱۰- ساختار تامین مالی طرح:

الف- سرمایه گذاری مستقیم خارجی (مشارکت سهمی)

ب- ترتیبات قراردادی:

- وام بلند مدت (Finance)

از طریق بانکهای خارجی

از طریق منابع بانک

از طریق صندوق توسعه ملی

از طریق وامهای یارانه ای دولت

- بیع متقابل (Buy- Back)

- روشهای BOT

BOO

BRT

BLT

سایر