

خلاصه اطلاعات طرح

کارفرما: استانداری قم - دفتر هماهنگی امور اقتصادی

مشاور: موسسه مشاوران مالی و سرمایه گذاری پارسپان فردا

تلفن: ۰۲۱-۸۸۹۳۰۰۵۳ فکس: ۰۲۱-۸۸۸۰۴۸۹۰ وب سایت: www.pfgbanking.ir ایمیل: info@pfgbanking.ir

۱- عنوان طرح: شهرکهای سلامت

۲- زمینه فعالیت: گردشگری تفریحی پزشکی

۳- خلاصه طرح: احداث و بهره‌برداری از شهرکهای سلامت و درمانی

۴- محل اجرای طرح: استان قم

۵- فروش:

- پیش بینی فروش داخلی: ۱۰۰ درصد

- پیش‌بینی صادرات: ۰ درصد

۶- دوره ساخت: ۳۶ ماه

۷- پیش‌بینی میزان اشتغال زایی طرح: مستقیم: ۲۰ نفر

غیر مستقیم: ۱۵ نفر

۸- میزان و نحوه سرمایه گذاری در طرح:

جمع کل سرمایه گذاری	تامین مالی خارجی		تامین مالی داخلی		شرح
	ارزی	ریالی	ارزی	ریالی (میلیون ریال)	
۲۰۰۰۰۰ میلیون ریال	۰	۰	۰	۱۴۰۰۰	سرمایه ثابت
	۰	۰	۰	۶۰۰۰	سرمایه در گردش
	۰	۰	۰	۲۰۰۰۰	جمع کل سرمایه گذاری

۹- شاخص‌های سرمایه گذاری:

نرخ بازده داخلی سرمایه گذاری (IRR): ۲۸/۳۲ درصد

سالهای برگشت سرمایه: ۳ سال و ۶ ماه

۱۰- ساختار تامین مالی طرح:

الف- سرمایه گذاری مستقیم خارجی (مشارکت سهمی) ✓

ب- ترتیبات قراردادی:

- وام بلند مدت (Finance) ✓

از طریق بانکهای خارجی ✓ از طریق منابع بانک

از طریق وامهای یارانه ای دولت

از طریق صندوق توسعه ملی

- ببع متقابل (Buy- Back) ✓ BOT ✓ BOO ✓ BRT □ BLT □ سایر □