

## جدول خلاصه اطلاعات پروژه

استانداری قم	کارفرما	
موسسه مشاوران مالی و سرمایه گذاری پارسپان فردا	مشاور	
شهرکهای صنعتی استان قم	محل اجرا	
فرآوری سنگ های تزئینی	شرح پروژه	
فرآوری سنگ های تزئینی	عنوان طرح	
نگین زیورآلات , جواهرات , مجسمه سازی , درمان بیماری های روحی	موارد کاربرد	
سنگ های قیمتی و نیمه قیمتی	مواد اولیه مصرفی عمده	
۱ سال	فاز ساخت	
۲۰ نفر	اشتغال زایی طرح	
۷,۱۸۶ میلیون ریال	دارایی های مورد نیاز	سرمایه گذاری
۲۸۷ میلیون ریال	قبل از بهره برداری	
۱,۱۴۱ میلیون ریال	سرمایه در گردش	
۸,۶۱۴ میلیون ریال	سرمایه گذاری کل	
۴۳.۶۷ درصد	نقطه سر به سر طرح	
۵۴.۲۸ درصد	نرخ بازده سرمایه (IRR)	
۳.۰۹ سال	سال های برگشت سرمایه گذاری	
۳.۷۵ سال	سال های برگشت سرمایه گذاری متحرک	
۱۲,۱۷۶ میلیون ریال	NPV (نرخ تنزیل ۲۰٪)	

## PROJECT PROFILE – SUMMARY SHEET

Employer ♀	Qom Province Government	
Consultant	Parsian Farda Investment & Financial Counsellors Institute	
Location	Qom Province – Industrial Cities	
Project description	Decorative Stones Processing	
Project title	Decorative Stones Processing	
Main Raw Materials	Jewelry , Sculpture, Treatment of Mental Illness	
Construction Period	1 Year	
Anticipated Employment	30 People	
Investment	Required Properties	7.186 Million RLS
	Before Operation	287 Million RLS
	Working Capital	1.141 Million RLS
	Total Investment	8.614 Million RLS
Project Breakeven Point	43.67 %	
Internal Rate of Return (IRR)	54.28 %	
Capital Return Period	3.09 Years	
Dynamic Investment Payback Period	3.75Years	
Net Present Value (NPV) (20% Discount rate )	12.176 Million RLS	