

جدول خلاصه اطلاعات پروژه

استانداری قم	کارفرما	
موسسه مشاوران مالی و سرمایه گذاری پارسین فردا	مشاور	
شهرکهای صنعتی استان قم	محل اجرا	
طرح مورد بررسی به تولید تجهیزات ورزشی می پردازد که نمونه ای از آن ها به شرح زیر می باشد: تردمیل (treadmill) ابزاری ورزشی است که برای انجام درجای راه رفتن، دوی آهسته و دوی سریع ساخته شده است	شرح پروژه	
تولید انواع تجهیزات ورزشی	عنوان طرح	
ورزش و درمان	موارد کاربرد	
۱ سال	فاز ساخت	
۳۰ نفر	اشتغال زایی طرح	
۱۰,۱۱۳ میلیون ریال	دارایی های مورد نیاز	سرمایه گذاری
۴۰۵ میلیون ریال	قبل از بهره برداری	
۲,۶۱۶ میلیون ریال	سرمایه در گردش	
۱۳,۱۳۴ میلیون ریال	سرمایه گذاری کل	
۵۶.۵۶ درصد	نقطه سر به سر طرح	
۳۱.۵۹ درصد	نرخ بازده سرمایه (IRR)	
۴.۵۶ سال	سال های برگشت سرمایه گذاری	
۶.۸۶ سال	سال های برگشت سرمایه گذاری متحرک	
۷,۳۳۶ میلیون ریال	NPV با نرخ تنزیل ۲۰٪	

PROJECT PROFILE – SUMMARY SHEET

Employer ☉	Qom Province Government	
Consultant	Parsian Farda Investment & Financial Counsellors Institute	
Location	Qom Province- Industrial Cities	
Project description	Production of sports equipment as Treadmill	
Project title	Production of sports equipment	
Application ○	Sports and treatment	
Construction Period	1 Year	
Anticipated Employment	30 People	
Investment	Required Properties	10.113 Million RLS
	Before Operation	405 Million RLS
	Working Capital	2.616 Million RLS
	Total Investment	13.134 Million RLS
Project Breakeven Point	56.56 %	
Internal Rate of Return (IRR)	31.59 %	
Capital Return Period	4.56 Years	
Dynamic Investment Payback Period	6.86 Years	
Net Present Value (NPV) (20% Discount rate)	7.336Million RLS	