

جدول خلاصه اطلاعات پروژه

استانداری قم	کارفرما	
موسسه مشاوران مالی و سرمایه گذاری پارسینان فردا	مشاور	
شهرکهای صنعتی استان قم	محل اجرا	
فرآوری و بسته بندی تخم مرغ	شرح پروژه	
احداث کارخانه فرآوری و بسته بندی تخم مرغ	عنوان طرح	
سید مصرفی خانوار، قنادی ها، کارخانجات کیک، بیسکویت، شکلات، سس....	موارد کاربرد	
تخم مرغ و لوازم بسته بندی	مواد اولیه مصرفی عمده	
۱ سال	فاز ساخت	
۲۲ نفر	اشتغال زایی طرح	
۱۱۷,۳۵۱ میلیون ریال	دارایی های مورد نیاز	سرمایه گذاری
۲,۹۳۴ میلیون ریال	قبل از بهره برداری	
۵۱,۶۴۶ میلیون ریال	سرمایه در گردش	
۱۷۱,۹۳۰ میلیون ریال	سرمایه گذاری کل	
۲۲.۲۸ درصد	نقطه سر به سر طرح	
۳۶.۰۹ درصد	نرخ بازده سرمایه (IRR)	
۳.۹۸ سال	سال های برگشت سرمایه گذاری	
۵.۶۷ سال	سال های برگشت سرمایه گذاری متحرک	
۱۷۶,۵۷۲ میلیون ریال	NPV (نرخ تنزیل ۲۰٪)	

PROJECT PROFILE – SUMMARY SHEET

Employer ♀	Qom Province Government	
Consultant	Parsian Farda Investment & Financial Counsellors Institute	
Location	Qom Province – Industrial Cities	
Project description	processing and packaging of egg	
Project title	Construction of egg processing and packaging plant	
Application	Household consumption basket, candy shops, cakes, biscuits, chocolate, sauces factories	
Main Raw Materials	Eggs and packaging Supplies	
Construction Period	1 Year	
Anticipated Employment	22 People	
Investment	Required Properties	117.351 Million RLS
	Before Operation	2.934 Million RLS
	Working Capital	51.646 Million RLS
	Total Investment	171.930 Million RLS
Project Breakeven Point	22.28 %	
Internal Rate of Return (IRR)	36.09 %	
Capital Return Period	3.98 Years	

Dynamic Investment Payback Period	5.67 Years
Net Present Value (NPV) (20% Discount rate)	176.572 Million RLS